

Bilaga 2

Riktlinjer för vad medlem får göra i form av fasta eller lösa installationer utanför sin respektive lägenhet såvitt avser ytor som angränsar till respektive bostadsrätt såsom uteplats entrésida, loftgång, uteplats framsida, balkong och/eller takterrass:

Inglasning av hela eller delar av uteplats entré, loftgång, uteplats framsida, balkong och eller takterrass är inte tillåtet. Sådana åtgärder är sannolikt också bygglovspliktiga men för undvikande av missförstånd så är det således inte tillåtet att, oaktat om bygglov skulle erhållas, genomföra sådan åtgärd.

Det är inte heller tillåtet att placera stort eller litet permanent eller portabelt hus/stor låda för tex förvaring, cykelförvaring eller bastu.

Vad medlem placerar på dessa ytor ska präglas av hur man normalt använder dessa ytor och med hänsyn taget till att ev installationer inte förändrar byggnadens utformning eller stör grannar tex vad gäller utsikt eller ljusinsläpp.

Ovan exemplifiering är inte uttömmande och ska ses som just exempel.

Medlem ombeds därför tillfråga styrelsen vid ev tveksamhet om ev åtgärd som medlem önskar göra utanför sin lägenhet. Styrelsen behandlar därefter frågeställningen och lämnar medlem besked om åtgärden kan vidtas eller inte.

Beslut har fattats på stämman den 23 maj 2023 att anta dessa riktlinjer

/Styrelsen för Brf Zenhusen